

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 207/QĐ-CCTHADS

Tân Bình, ngày 29 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (Lần 7)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 82/2022/QĐST-DS ngày 21/04/2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1560/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2022 và số 1563/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 464/2023/ĐGTS-THADS ngày 14/4/2023, Biên bản thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 29/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiền Phong (Tên cũ là Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 23115/ĐGTS-THADS ngày 04/10/2023, Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản Lần 2 ngày 18/12/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; Thông báo Bán đấu giá tài sản số 1988/2023/TB-VTA ngày 18/12/2023 và Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản số 175/2024/TB-VTA ngày 23/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Căn cứ Thông báo số 470/TB-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản chung của các ông (bà): Vũ Quang Ái Dân, Vũ Quang Diệu, cùng thường trú tại địa chỉ: 272 Lê Văn Sỹ, Phường 01, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh và Vũ Thị Minh Hoàng, thường trú tại địa chỉ: 3/B2 ấp Đức Long 2, xã Gia Tân 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản giảm giá là: Nhà và đất tại số 272 Lê Văn Sỹ, Phường 01, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Mức giảm giá là: 6% giá khởi điểm của lần đấu giá liền kề trước đó.

Giá mới là: **5.060.547.717 đồng x 94% = 4.756.914.853,98 (Làm tròn số bằng 4.756.914.854) đồng.**

(Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm mười bốn ngàn, tám trăm năm mươi bốn đồng).

Đây là giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá tài sản.

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2,3;
- Viện KSND quận Tân Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đương Thị Thu Hà**